

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНЕВЩЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОБРОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**38 сессия 5 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

21.12.2017г.с.Кореневщино №82

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кореневщенский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.**

Рассмотрев проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кореневщенский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации», учитывая рекомендации постоянной комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения Кореневщенский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения, учитывая решения постоянных депутатских комиссий, Совет депутатов сельского поселения Кореневщенский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кореневщенский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, утверждённые решением Совета депутатов сельского поселения№ 106 oт 13.11.2013. «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Коренёвщинский сельсовет» и решением Совета депутатов сельского поселения №12 от 27.10.2016г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кореневщенский сельсовет» (прилагаются).

2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт главе сельского поселения Кореневщенский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации для подписания и обнародования.

3.Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения Кореневщенский сельсовет

Добровского муниципального района

Липецкой области Российской Федерации В.И. Андреева

Приложение к решению Совета депутатов

сельского поселения Кореневщенский сельсовет

Добровского муниципального района

Липецкой области Российской Федерации

от 19.12.2016 № 82

**Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кореневщенский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации**

Внести следующие изменения в том III «Правила землепользования и застройки сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации»:

1. В изменениях в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кореневщенский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, утверждённых решением Совета депутатов сельского поселения №12 от 27.10.2016г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кореневщенский сельсовет»

* 1. Часть 1.1 ст.1 читать

**Статья 50. «Жилые зоны»**

**Индекс зоныЖ – 1.Зона индивидуальной жилой застройки**

 1.2. Часть 1.2 ст.1 читать

### Статья 51. Общественно-деловые зоны

**Индекс зоныО – 1. Зона делового, коммерческого и общественного назначения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 |  Основные виды разрешенного использования. | Зона обслуживания с элементами жилья, ориентированная на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. - Жилые дома* Отделения банков, сберкассы.
* Спортивно-досуговые комплексы.
* Станция юных натуралистов, клубы по интересам.
* Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.
* Отделения банков, почтовые отделения.
* Скверы, бульвары.

 - Организации административного самоуправления.Многофункциональное использование территории с преимущественным размещением основных учреждений административного, делового, культурно-просветительского и развлекательного характера, включая:* Административные, управленческие и иные учреждения районного и сельского значения.
* Суды, юридические учреждения.
* Коммерческие учреждения, офисы, конторы и другие предприятия бизнеса, банки и отделения банков, кредитно-финансовые учреждения, научные, проектные и конструкторские организации, издательства и редакционные офисы, компьютерные центры, рекламные агентства.
* Кинотеатры, клубы, музеи, выставочные залы.
* Гостиницы.
* Аптеки и поликлинические отделения.
* Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.
* Средние, специальные учебные заведения.
* Почтовые отделения, отделения связи.
* Торговые центры.
* Рестораны, бары, кафе, закусочные.
* Объекты бытового обслуживания.
* Рекреационные территории.
 |
| 2 | Вспомогательные виды разрешенного использования. | * Парковки, автостоянки, автостанции;
* Открытые и закрытые рынки;
* Элементы визуальной информации.
 |
| 3 | Архитектурно-строительные требования. | * Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
* При проведении строительства строгое соблюдение красных линий, определяющих границы улиц.
* Расстояние до красных линий от предприятий и учреждений обслуживания принимаются в соответствии с проектом планировки.
* Новое и реконструируемое строительство вести на конкурсной основе и по индивидуальным проектам.
* Формирование общественно-деловой зоны должно осуществляться комплексно, включая организацию системы взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта и т.д.) и пешеходных путей, инженерное обеспечение, внешнее благоустройство и озеленение.
* Применение высококачественных материалов для отделки фасадов.
* В общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными, согласно (СП 31-102-99).
 |
| 4 | Санитарно-гигиенические и экологические требования. | * Организация покрытия дорог и тротуаров с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку и надлежащее содержание их в процессе эксплуатации.
* Рекреационные места у общественных зданий должны иметь повышенную степень долговечности и качества элементов внешнего благоустройства и инженерного оборудования, а также достаточную степень озеленения (30 % от незастроенной площади участка).
* Для защиты корней деревьев от вытаптывания – устройство на поверхности почвы железных и бетонных решеток, мощение булыжником (на ширину кроны), кольцевые скамейки.
* Устройство бордюрного обрамления проезжей части улиц, тротуаров, газонов.
* Санитарная очистка и канализование на малые очистные сооружения
 |
| 5 | Защита от опасных природных процессов. | **-** Организация поверхностного стока с отводом поверхностных вод по лоткам проездов к дождеприемникам, проведение мероприятий по водопонижению;**-** При возведении капитальных зданий проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий. |

1.3. В части 1.3 ст. 1 слова «статью 7.6» заменить на слова «статью 52» и слова «статья 7.6» заменить на слова «статья 52».

1.4. В части 1.3 ст.1 слова «1.3 статью 7.7» заменить словами «1.4 статью 53» и слова «статья 7.7» заменить на слова «статья 53».

1.5. В части 1.4 ст.1 слова «1.4 статью 7.8» заменить словами «1.5 статью 54» и слова «статья 7.8» заменить на слова «статья 54».

1.6. В части 1.5 ст.1 слова «1.5 статью 7.9» заменить словами «1.6 статью 55» и слова «статья 7.9» заменить на слова «статья 55».

1.7. В части 1.6 ст.1 слова «1.6 статью 7.10» заменить словами «1.7 статью 56» и слова «статья 7.10» заменить на слова «статья 56».

1.8. В части 1.7 ст.1 слова «1.7 статью 7.11» заменить словами «1.8 статью 57» и слова «статья 7.7» заменить на слова «статья 57».