

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Липецкая область**  
**г. Липецк**  
**ИП Тудаева Д.Ш.**

**Внесение изменений в генеральный план сельского поселения  
Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района  
Липецкой области Российской Федерации**

**88/18**

**Исполнитель \_\_\_\_\_ Д.Ш. Тудаева**

**2018**

## Состав внесения изменений

(изменения внесены по постановлению администрации сельского поселения  
Корневщинский сельсовет № 261 от 19.10.2018 г)

№	Наименование	Примечания
<b>Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации</b>		
Текстовая часть	Книга 1. Положение о территориальном планировании	Изменения внесены по постановлению № 261 от 19.10.2018

### Графическая часть:

№	Наименование	Примечания
<b><i>Территориальное планирование</i></b>		
Графическая часть	Карта границ населённых пунктов и функциональных зон сельского поселения	Изменения внесены по постановлению № 261 от 19.10.2018
	Карта функционального зонирования, инженерной и транспортной инфраструктур, планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Капитанщино	Разработано
Приложение 1	Описание местоположения границ населенных пунктов	Разработано

## Содержание изменений

<b>Введение</b>	
<b>Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план</b>	
<b>Глава 2 Внесение изменений в положение о территориальном планировании</b>	
<b>Глава 3 Внесение изменений в материалы по обоснованию</b>	
<b>Приложение 1 Описание местоположения границ населенных пунктов</b>	

## **Введение**

Генеральный план сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области был разработан ООО АНТЦ «Академстройцентр» в 2013 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения Корневщинский сельсовет № 107 от 13.11.2013 г.

Основанием для внесения данных изменений в генеральный план сельского поселения является постановление администрации сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации №261 от 19.10.2018 г.

## **Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план**

Необходимость внесения изменений в Генеральный план в 2018 г. вызвана:

- корректировкой площадей населенных пунктов в соответствии с фактическим использованием в текстовой части Генерального плана;

- включением земельного участка с К№48:05:0890502:747 площадью 16,36 га в границы населенного пункта с. Капитанцино с переводом участка сельскохозяйственного назначения в состав земель населенного пункта. Изменением функционального зонирования данного земельного участка с сельскохозяйственной зоны на жилую зону;

- включением земельного участка с К№48:05:0890502:808 площадью 17,58 га в границы населенного пункта с. Капитанцино с переводом участка сельскохозяйственного назначения в состав земель населенного пункта. Изменением функционального зонирования данного земельного участка с сельскохозяйственной зоны на жилую зону;

- включением земельного участка с К№48:05:0890502:748 площадью 8,18 га в границы населенного пункта с. Капитанцино с переводом участка сельскохозяйственного назначения в состав земель населенного пункта. Изменением функционального зонирования данного земельного участка с сельскохозяйственной зоны на жилую зону

- включением части земельного участка с К№48:05:0000000:2134 площадью 0,56 га в границы населенного пункта с. Капитанцино с переводом части земельного участка сельскохозяйственного назначения в состав земель населенного пункта. Изменением функционального зонирования части данного земельного участка с сельскохозяйственной зоны на жилую зону. (Предварительно необходимо провести кадастровые работы по разделу многоконтурного земельного участка с К№48:05:0000000:2134);

- включением земельного участка с К№48:05:0890402:949 площадью 10,0 га в границы населенного пункта с. Корневщино с переводом участка сельскохозяйственного назначения в состав земель населенного пункта. Изменением функционального зонирования данного земельного участка с сельскохозяйственной зоны на жилую зону;

- включением земельного участка с К№48:05:0890402:948 площадью 8,95 га в границы населенного пункта с. Корневщино с переводом участка сельскохозяйственного назначения в состав земель населенного пункта. Изменением функционального зонирования данного земельного участка с сельскохозяйственной зоны на жилую зону;

- включением земельного участка с кадастровым номером 48:05:0890402:679 площадью 16,36 га в границы населенного пункта с. Корневщино. Изменением функционального зонирования данного земельного участка с сельскохозяйственной зоны на зону специального назначения;

- включением земельного участка с К№48:05:0890604:530 площадью 2,09 га в границы населенного пункта с. Капитанцино с переводом участка сельскохозяйственного

назначения в состав земель населенного пункта. Изменением функционального зонирования данного земельного участка с сельскохозяйственной зоны на жилую зону;

- включением земельного участка с кадастровым номером 48:05:0890502:851 площадью 12,27 га в границы населенного пункта с. Капитанщино с переводом участка сельскохозяйственного назначения в состав земель населенного пункта. Изменением функционального зонирования данного земельного участка с сельскохозяйственной зоны на жилую зону;

- включением земельного участка с кадастровым номером 48:05:0890604:2 площадью 0,56 га в границы населенного пункта с. Капитанщино с переводом участка особо охраняемых территорий и объектов в состав земель населенного пункта. Изменением функционального зонирования данного земельного участка с зоны рекреационных объектов на жилую зону;

- включением земельного участка с кадастровым номером 48:05:0890604:717 площадью 0,28 га в границы населенного пункта с. Капитанщино ;

- включением земельного участка с кадастровым номером 48:05:0890604:718 площадью 0,47 га в границы населенного пункта с. Капитанщино ;

- включением земельного участка с кадастровым номером 48:05:0890604:719 площадью 0,10 га в границы населенного пункта с. Капитанщино ;

- необходимостью подготовки приложения (Описания местоположения границ населенных пунктов, в соответствии с пунктом 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 "Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон" к Генеральному плану.

## **Глава 2 Внесение изменений в положение о территориальном планировании.**

*Раздел 1.2 «Статус Корневщинского сельского поселения» изложить в следующей редакции:*

### **1.2. Статус Корневщинского сельского поселения**

Кореневщинский сельсовет расположен в юго - восточной части Добровского района Липецкой области с административным центром в селе Кореневщино. Административный центр находится на расстоянии 20 км от областного центра - г. Липецка и 18 км от районного центра – с. Доброе.

Общая площадь сельского поселения составляет 7514,0 га. В состав сельского поселения входят: село Кореневщино площадью 551,89 га (расчетный срок), село Капитанщино площадью 552,05 га (расчетный срок), село Горицы площадью 775,58 (расчетный срок), деревня Николаевка площадью 89,00 га (расчетный срок).

Численность населения, на расчетный срок на территории Кореневщенского сельсовета составит – 11 281 человек, в том числе: с. Кореневщино – 3 594 человека, с. Капитанщино – 3 249 человек, с. Горицы – 3053 человек, деревня Николаевка – 1 385 человек.

Кореневщинское сельское поселение – одно из немногих, в котором наметилась тенденция роста численности населения, в первую очередь это связано с близким расположением поселения к областному центру – городу Липецку и наличием транспортной связи по дороге местного значения «Липецк – Борисовка». На территории поселения размещены основные природные зоны отдыха.

Кроме того, по территории сельского поселения проходят автобусные маршруты Липецк – Кривец, Липецк – Чечеры, Липецк – Доброе, Липецк – Мичуринск.

По территории сельского поселения проходят магистральный нефтепровод «Дружба» и магистральный продуктопровод «Куйбышев – Брянск».

Перспективным направлением развития Кореневщинского сельского поселения является коттеджное строительство, вслед за которым начнется реконструкция и расширение сел, строительство новых объектов социально- культурного обслуживания, баз, домов отдыха, спортивных комплексов и т.д.

*В разделе 1.3 «Предложения территориального планирования» слова –«организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусор» заменить словами « участие в деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов»;*

аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

слово «сбора» заменить словом «накопления»

*В разделе 2.2 «Объекты жилищного строительства» таблицу «Планируемые для размещения объекты жилищного строительства» читать в следующей редакции:*

Планируемые для размещения объекты жилищного строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
Объекты жилищного строительства						

1	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	61,0	Участок №3 (с.Капитанщино)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
2	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	65,0	Участок №4 (с.Капитанщино)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
3	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	148,0	Участок №5 (с.Капитанщино)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
4	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	40,3	Участок №6 (с.Капитанщино)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
5	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	60,5	Участок №7 (с.Капитанщино)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
6	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	31,0	Участок №8 (д. Николаевка)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
7	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	5,0	Участок №9 (д. Николаевка)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
8	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	120,52	Участок №10 (с.Кореневщино)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
9	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	93,0	Участок №11 (с.Кореневщино)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
10	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	21,69	Участок №12 (с. Горицы)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
11	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	9,64	Участок №13 (с. Горицы)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
12	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	84,65	Участок №14 (с. Горицы)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
13	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	170,0	Участок №15 (с. Горицы)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
14	Индивидуальная усадебная застройка на	га	1,90	Участок №16	Новое стр-во, разработка	Расчетный срок



	отведенных участках			(с.Капитанщино)	проектной документации	
15	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	42,12	Участок №19 (с.Капитанщино)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
16	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	0,56	Участок №20 (с.Капитанщино)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
17	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	18,95	Участок №21 (с.Корневщино)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
18	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	2,09	Участок №23 (с.Капитанщино)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
19	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	12,27	Участок №24 (с.Капитанщино)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	га	0,56	Участок №25 (с.Капитанщино)	Существующая застройка	Существующая с 1987г
21	Индивидуальное жилищное строительство	га	0,85	Участок №26 (с.Капитанщино)	Существующая застройка	

*В разделе 2.3 «Объекты социальной инфраструктуры» в четвертом абзаце пункт 1 читать в следующей редакции:*

Планируется строительство:

1. Детские дошкольные учреждения (500 мест) в том числе:

- с. Корневщино - 200 мест;
- с. Капитанщино - 60 мест;
- с. Горицы - 160 мест;
- д. Николаевка - 80 мест.

*В разделе 2.5 «Объекты специального назначения» два последних абзаца читать в следующей редакции:*

Согласно ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения. На территории Корневщинского сельсовета находится 4 кладбища (с. Корневщино – 1,06 га, с. Горицы - 2,23 га, с. Капитанщино – 0,64 га. д. Николаевка – 0,35га). Площадь кладбищ составляет 4,28 га.

Предусмотрено устройство нового кладбища юго-восточнее с. Корневщино площадью 16,36 га. Общая площадь кладбищ составит 20,64 га.

*В Разделе 4 «Основные направления социально-экономического и территориального развития» Анализ инвестиционных площадок» изложить в следующей редакции*

Анализ инвестиционных площадок:

Проект территориального планирования предлагает выделить земельные участки для размещения площадок спортивно – оздоровительного значения, жилищного строительства и устройства нового кладбища на территории Корневщинского сельского поселения.

**Участки №1, №2** – площадки лечебно – оздоровительного значения и спортивного значения (существующие санаторий «Мечта», пансионат «Здоровье» и конно – спортивный комплекс). Площадь – 193,17 га. Расположен северо – западнее населенного пункта с. Капитанщино, в лесном массиве поймы реки Воронеж.

**Участок №3**– площадка перспективного развития жилищного строительства. (садоводство «Строитель –4»). Площадь – 61,0 га. Расположен западнее населенного пункта с. Капитанщино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №4** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь – 65,0 га. Расположен юго - западнее населенного пункта с. Капитанщино вдоль трассы Липецк - Мичуринск. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №5** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 148,0 га. Расположен юго - восточнее населенного пункта с. Капитанщино вдоль трассы «Липецк - Мичуринск» Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №6** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 40,3 га. Расположен восточнее населенного пункта с. Капитанщино вдоль трассы «Липецк - Мичуринск». Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №7**– площадка перспективного развития жилищного строительства. (садоводство «Бытовик»). Площадь – 60,5 га. Расположен восточнее населенного пункта с. Капитанщино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №8** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 31,0 га. Расположен северо – западнее населенного пункта д. Николаевка. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №9** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 5,0 га. Расположен в северной части населенного пункта д. Николаевка на территории земель населенного пункта.

**Участок №10** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 120,52 га. Расположен юго – восточнее населенного пункта с. Корневщино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №11**– площадка перспективного развития жилищного строительства. Площади 93,0 га. Расположен северо – западнее населенного пункта с. Корневщино между трассой «Липецк - Мичуринск» и продуктопроводом «Куйбышев – Брянск». Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №12**– площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 21,69 га. Расположен восточнее населенного пункта с. Горицы, ограничена трассой «Липецк - Мичуринск» и нефтепроводом «Дружба». Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №13**– площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 9,64 га. Расположен западнее населенного пункта с. Горицы, на границе Панинского сельского поселения . Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №14**– площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 84,65 га. Расположен юго-западнее населенного пункта с. Горицы, ограничена нефтепроводом «Дружба». Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №15** – площадка перспективного развития жилищного строительства. (садоводство «Лесное», «Горицы»). Площадь 170,0 га. Расположен южнее населенного пункта с. Горицы, ограничена нефтепроводом «Дружба» и лесным массивом. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №16** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 1,9 га. Расположен севернее населенного пункта с. Капитанщино (со стороны леса). Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №17** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 10,24 га. Расположен в западной части населенного пункта с. Корневщино (со стороны леса, в районе пруда). Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов

**Участок №18**– площадка перспективного развития сельскохозяйственного производства. Площадь 45,2 га. Расположен восточнее участка №11 вдоль трассы «Липецк - Мичуринск» до продуктопровода «Куйбышев – Брянск».

**Участок №19** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 42,12 га. (земельные участки с К№№ 48:05:0890502:747, 48:05:0890502:748, 48:05:0890502:808). Расположен южнее участка №6 . Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №20** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 0,56 га (часть земельного участка с К№48:05:0000000:2134) Расположен северо-восточнее населенного пункта с. Капитанщино (напротив участка №16). Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов

**Участок №21** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 18,95 га (земельные участки с К№№ 48:05:0890402:948, 48:05:0890402:949). Расположен восточнее населенного пункта с. Корневщино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №22** – площадка перспективного устройства нового кладбища. Площадь- 16,36 га (земельный участок с К№ 48:05:0890402:679). Расположен юго-восточнее с. Корневщино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов

**Участок №23** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 2,09 га (земельный участок с К№48:05:0890604:530). Расположен севернее населенного пункта с. Капитанщино (со стороны леса). Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №24** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 12,27 га (земельный участок с К№48:05:0890502:851). Расположен восточнее населенного пункта с. Капитанщино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №25** – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, существующая с 1987г. Площадь 0,56 га (земельный участок с К№48:05:0890604:2). Расположен северо - западнее населенного пункта с. Капитанщино. Перевод из категории особо охраняемых территорий и объектов в земли населенных пунктов.

**Участок №26** – Индивидуальное жилищное строительство. Площадь 0,85 га (земельные участки с К№48:05:0890604:717, 48:05:0890604:718, 48:05:0890604:719). Расположен северо - западнее населенного пункта с. Капитанщино.

Использование территории регламентируется также документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований

В Разделе 5 «Технико-экономические показатели» пункт I «Территория» изложить в следующей редакции:

## Раздел 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п./п.	Наименование объекта	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный Срок.
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Территория</b>			
1	<b>Территория земель сельского поселения в установленных границах,</b>	га	7514	7514
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Земли населенных пунктов	га	958,17	1969,37
		%	12,75	26,21
	в том числе:			

	с. Кореневщино	га	292,82	551,89
		%	3,90	7,34
	с. Капитанчино	га	117,75	552,9
		%	1,57	7,36
	с. Горицы	га	489,60	775,32
		%	6,52	10,32
	д. Николаевка	га	58,0	89,00
		%	0,77	1,19
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3965,53	2955,74
		%	52,78	39,34
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	23,0	23,0
		%	0,30	0,30
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	45,0	43,59
		%	0,60	0,58
1.5	Земли лесного фонда	га	2494,0	2494,0
		%	33,19	33,19
1.6	Земли водного фонда	га	28,30	28,30
		%	0,38	0,38
1.7	Земли запаса	га	-	-
		%	-	-

В Разделе 7 «Графическая часть» внесены изменения в Карту территориального планирования Кореневщинского сельского поселения – лист 1 «Карта границ населённых пунктов и функциональных зон сельского поселения»:

- откорректированы границы и площадь населенных пунктов в соответствии с фактическим использованием и в связи с:

- включением земельного участка с К№48:05:0890502:747 площадью 16,36 га в границы населенного пункта с. Капитанчино с переводом участка сельскохозяйственного назначения в состав земель населенного пункта. Изменением функционального зонирования данного земельного участка с сельскохозяйственной зоны на жилую зону;

- включением земельного участка с К№48:05:0890502:808 площадью 17,58 га в границы населенного пункта с. Капитанчино с переводом участка сельскохозяйственного назначения в состав земель населенного пункта. Изменением функционального зонирования данного земельного участка с сельскохозяйственной зоны на жилую зону;

- включением земельного участка с К№48:05:0890502:748 площадью 8,18 га в границы населенного пункта с. Капитанчино с переводом участка сельскохозяйственного назначения в состав земель населенного пункта. Изменением функционального зонирования данного земельного участка с сельскохозяйственной зоны на жилую зону

- включением части земельного участка с К№48:05:0000000:2134 площадью 0,56 га в границы населенного пункта с. Капитанщино с переводом части земельного участка сельскохозяйственного назначения в состав земель населенного пункта. Изменением функционального зонирования части данного земельного участка с сельскохозяйственной зоны на жилую зону;

- включением земельного участка с К№48:05:0890402:949 площадью 10,0 га в границы населенного пункта с. Корневщино с переводом участка сельскохозяйственного назначения в состав земель населенного пункта. Изменением функционального зонирования данного земельного участка с сельскохозяйственной зоны на жилую зону;

- включением земельного участка с К№48:05:0890402:948 площадью 8,95 га в границы населенного пункта с. Корневщино с переводом участка сельскохозяйственного назначения в состав земель населенного пункта. Изменением функционального зонирования данного земельного участка с сельскохозяйственной зоны на жилую зону;

- изменением функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 48:05:0890402:679 площадью 16,36 га с сельскохозяйственной зоны на зону специального назначения;

- включением земельного участка с К№48:05:0890604:530 площадью 2,09 га в границы населенного пункта с. Капитанщино с переводом участка сельскохозяйственного назначения в состав земель населенного пункта. Изменением функционального зонирования данного земельного участка с сельскохозяйственной зоны на жилую зону.

- включением земельного участка с кадастровым номером 48:05:0890502:851 площадью 12,27 га в границы населенного пункта с. Капитанщино с переводом участка сельскохозяйственного назначения в состав земель населенного пункта. Изменением функционального зонирования данного земельного участка с сельскохозяйственной зоны на жилую зону;

- включением земельного участка с кадастровым номером 48:05:0890604:2 площадью 0,56 га в границы населенного пункта с. Капитанщино с переводом участка особо охраняемых территорий и объектов в состав земель населенного пункта. Изменением функционального зонирования данного земельного участка с зоны рекреационных объектов на жилую зону;

- включением земельного участка с кадастровым номером 48:05:0890604:717 площадью 0,28 га в границы населенного пункта с. Капитанщино ;

- включением земельного участка с кадастровым номером 48:05:0890604:718 площадью 0,47 га в границы населенного пункта с. Капитанщино ;

включением земельного участка с кадастровым номером 48:05:0890604:719 площадью 0,10 га в границы населенного пункта с. Капитанщино ;

*Разработана «Карта функционального зонирования, инженерной и транспортной инфраструктур, планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Капитанщино»*

### Глава 3 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Везде по тексту:

аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

слово «сбора» заменить словом «накопления»

Раздел 4.11 «Землепользование» изложить в следующей редакции:

#### 4.11 Землепользование

Общая площадь сельского поселения Корневщинский сельсовет составляет 7514 га.

В состав Корневщинского сельсовета входит четыре населенных пункта: с. Корневщино площадью 292,82 га, с. Горницы площадью 489,6 га, с. Капитанщино площадью 117,75 га, д. Николаевка площадью 58 га.

При анализе землепользования сельского поселения были использованы данные о распределении земель по категориям Корневщинского сельсовета.

№	Категории земель	Всего земель, га
1	Всего земель в границах сельского поселения	7514
2	Земли сельскохозяйственного назначения	3965,53
3	Земли населенных пунктов	958,17
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	23,0
5	Земли особо охраняемых территорий	45,0
6	Земли лесного фонда	2494,0
7	Земли водного фонда	28,30
8	Земли запаса	-

Раздел 5.2. «Объемы и территории нового жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

## 5.2. Объемы и территории нового жилищного строительства

Приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области» является малоэтажное усадебное. Объемы перспективного жилищного строительства определены с учетом оптимального использования территории и необходимостью обеспечения каждой семьи домом с приусадебным участком. Размеры выделяемых приусадебных участков составляют: 0,06 - 0,3га (для индивидуального жилищного строительства), и 0,1 -0,5 га (для ведения личного подсобного хозяйства).

Объем нового жилищного строительства предполагается в размере 192660 м<sup>2</sup> общей площади (при расчетной жилищной обеспеченности 20 кв. м./чел.), в том числе:

- замена ветхого и аварийного жилья 4 800 м<sup>2</sup>;
- новое строительство 187 860 м<sup>2</sup>.

**Участок №3** – площадка перспективного развития жилищного строительства. (садоводство «Строитель –4»). Площадь – 61,0 га. Расположен западнее населенного пункта с. Капитанчино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №4** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь – 65,0 га. Расположен юго - западнее населенного пункта с. Капитанчино вдоль трассы Липецк - Мичуринск. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №5** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 148,0 га. Расположен юго - восточнее населенного пункта с. Капитанчино вдоль трассы «Липецк - Мичуринск» Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №6** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 40,3 га. Расположен восточнее населенного пункта с. Капитанчино вдоль трассы «Липецк - Мичуринск». Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №7**– площадка перспективного развития жилищного строительства. (садоводство «Бытовик»). Площадь – 60,5 га. Расположен восточнее населенного пункта с. Капитанчино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №8** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 31,0 га. Расположен северо – западнее населенного пункта д. Николаевка. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №9** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 5,0 га. Расположен в северной части населенного пункта д. Николаевка на территории земель населенного пункта.

**Участок №10** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 120,52 га. Расположен юго – восточнее населенного пункта с. Корневщино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.



**Участок №11** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 93,0 га. Расположен северо – западнее населенного пункта с. Корневщино между трассой «Липецк - Мичуринск» и продуктопроводом «Куйбышев – Брянск». Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №12** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 21,69 га. Расположен восточнее населенного пункта с. Горицы, ограничена трассой «Липецк - Мичуринск» и нефтепроводом «Дружба». Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №13** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 9,64 га. Расположен западнее населенного пункта с. Горицы, на границе Панинского сельского поселения . Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения (9,64 га) в земли населенных пунктов.

**Участок №14** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 84,65 га. Расположен юго-западнее населенного пункта с. Горицы, ограничена нефтепроводом «Дружба». Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №15** – площадка перспективного развития жилищного строительства. (садоводство «Лесное», «Горицы»). Площадь 170,0 га. Расположен южнее населенного пункта с. Горицы, ограничена нефтепроводом «Дружба» и лесным массивом. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №16** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 1,9 га. Расположен севернее населенного пункта с. Капитанщино (со стороны леса). Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №17** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 10,24 га. Расположен в западной части населенного пункта с. Корневщино (со стороны леса, в районе пруда). Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов

**Участок №19** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 42,12 га. (земельные участки с К№№ 48:05:0890502:747, 48:05:0890502:748, 48:05:0890502:808). Расположен южнее участка №6 . Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №20** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 0,56 га (часть земельного участка с К№48:05:0000000:2134) Расположен северо-восточнее населенного пункта с. Капитанщино (напротив участка №16). Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов

**Участок №21** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 18,95 га (земельные участки с К№№ 48:05:0890402:948, 48:05:0890402:949). Расположен восточнее населенного пункта с. Корневщино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №23** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 2,09 га (земельный участок с К№48:05:0890604:530). Расположен севернее населенного пункта с. Капитанщино (со стороны леса). Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №24** – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 12,27 га (земельный участок с К№48:05:0890502:851). Расположен восточнее населенного пункта с. Капитаншино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №25** – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, существующая с 1987г. Площадь 0,56 га (земельный участок с К№48:05:0890604:2). Расположен северо - западнее населенного пункта с. Капитаншино. Перевод из категории особо охраняемых территорий и объектов в земли населенных пунктов.

**Участок №26** – Индивидуальное жилищное строительство. Площадь 0,85 га (земельные участки с К№48:05:0890604:717, 48:05:0890604:718, 48:05:0890604:719). Расположен северо - западнее населенного пункта с. Капитаншино.

В разделе 5.8 «Объекты специального назначения» два последних абзаца читать в следующей редакции:

На территории Корневщинского сельсовета находится 4 кладбища (с. Корневщино – 1,06 га, с. Горицы - 2,23 га, с. Капитаншино – 0,64 га. д. Николаевка – 0,35га). Площадь кладбищ составляет 4,28 га.

Предусмотрено устройство нового кладбища юго-восточнее с. Корневщино площадью 16,36 га. Общая площадь кладбищ составит 20,64 га.

*Раздел 5.9. «Предложение по землепользованию» изложить в следующей редакции:*

### **5.9. Предложение по землепользованию**

Комплексная оценка территории показала, что территориальные ресурсы внутри границ населенных пунктов практически исчерпаны. Для градостроительного развития необходимо включить в состав земель населенных пунктов поселения 1011,8 га.

Баланс проектного использования территории сельского поселения:

№	Категории земель	Всего земель, га
1	Всего земель в границах сельского поселения	7514
2	Земли сельскохозяйственного назначения	2955,74
3	Земли населенных пунктов	1969,37
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	23,0
5	Земли особо охраняемых территорий	43,59
6	Земли лесного фонда	2494,0
7	Земли водного фонда	28,30
8	Земли запаса	-

В Разделе 7 «Технико-экономические показатели» пункт I «Территория» изложить в следующей редакции:

### Раздел 7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п./п.	Наименование объекта	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный Срок.
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Территория</b>			
1	<b>Территория земель сельского поселения в установленных границах,</b>	га	7514	7514
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Земли населенных пунктов	га	958,17	1969,37
		%	12,75	26,21
	в том числе:			
	с. Корневщино	га	292,82	551,89
		%	3,90	7,34
	с. Капитанщино	га	117,75	552,9
		%	1,57	7,36
	с. Горицы	га	489,60	775,58
		%	6,52	10,32
	д. Николаевка	га	58,0	89,00
		%	0,77	1,19
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3965,53	2955,74
		%	52,78	39,34
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	23,0	23,0
		%	0,30	0,30
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	45,0	43,59
		%	0,60	0,58
1.5	Земли лесного фонда	га	2494,0	2494,0
		%	33,19	33,19
1.6	Земли водного фонда	га	28,30	28,30
		%	0,38	0,38
1.7	Земли запаса	га	-	-
		%	-	-