ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНЕВЩИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

37 сессия V созыва

РЕШЕНИЕ

12.12.2017 с. Кореневщино № 81

**Об утверждении Программы «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2017-2027 годы»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом сельского поселения Кореневщинский сельсовет, Совет депутатов сельского поселения Кореневщинский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу «Комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2017-2027 годы» (прилагается).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Кореневщинского сельсовета Добровского муниципального района для подписания и опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Кореневщинского сельсовета

Добровского муниципального района В.И.Андреева

ПРОГРАММА

комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения

Кореневщинский сельсовет

Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2017-2027 годы

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2017-2027 годы |
| Основания для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устав сельского поселения Кореневщинский сельсовет |
| Заказчик Программы | Администрация сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации |
| Разработчик Программы | Администрация сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации |
| Цели и задачи Программы | Цель:  Формирование и реализация комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры с 2017 по 2027 гг. в сельском поселении Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района.  Для достижения цели предполагается решение следующих задач:  - анализ текущей ситуации систем коммунальной инфраструктуры;  - выявление комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 2017-2027 гг. сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района;  - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;  - перспективное планирование развития коммунальных систем;  - повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг;  - модернизация коммунальной инфраструктуры;  - замена изношенных фондов;  - совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;  - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей, оценка объемов и источников финансирования для реализации выявленных мероприятий. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы:  - начало – 2017 г.  - окончание – 2027 г. |
| Объем и источники финансирования  Программы | Общий объем финансирования Программы составляет 770,0 тыс.руб.  Программа предполагает следующий источник финансирования:  - Собственные средства предприятий организаций коммунального комплекса.  - Инвестиционная составляющая тарифов организаций коммунального комплекса.  - Средства бюджетов различных уровней. |
| Показатели социально-экономической эффективности  Программы | - Развитие систем коммунальной инфраструктуры для обеспечения потребности потребителей в коммунальных ресурсах в населённых пунктах.  - Своевременное обеспечение качественными коммунальными ресурсами потребителей.  - Увеличение объемов жилищного строительства.  - Увеличение объема инвестиций в жилищную и коммунальную сферу района. |
| Исполнители программы | Предприятия и организации коммунального хозяйства всех форм собственности, осуществляющие деятельность по предоставлению коммунальных услуг на территории сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района |
| Контроль за реализацией Программы | Контроль за реализацией программы осуществляется администрацией сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района |

1. ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2017-2027 годы (далее – Программа) разработана во исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для формирования спроса на развитие коммунальной инфраструктуры; последующей разработки (корректировки) инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения источников финансирования развития коммунальной инфраструктуры, в том числе, определения размера тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки.

В Программу включены мероприятия, необходимые для получения требуемого количества воды для обеспечения потребителей.

На основании Программы будут сформированы и утверждены технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разработаны (откорректированы) и утверждены инвестиционные программы, установлены источники финансирования развития коммунальной инфраструктуры, и с каждой организацией коммунального комплекса будет заключен договор на развитие коммунальной инфраструктуры.

Ключевая задача программ комплексного развития – сформировать спрос на развитие систем коммунальной инфраструктуры.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

**2.1. Цель:**

Формирование и реализация комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 2017-2027 годы в сельском поселении Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района.

Для достижения цели предполагается решение следующих задач:

- анализ текущей ситуации систем коммунальной инфраструктуры;

- выявление комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 2017-2027 годы в сельском поселении Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района;

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;

- перспективное планирование развития коммунальных систем;

- повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг;

- модернизация коммунальной инфраструктуры;

- замена изношенных фондов;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей, оценка объемов и источников финансирования для реализации выявленных мероприятий.

**2.2. Срок реализации Программы:**

- начало – 2017 г.

- окончание – 2027 г.

**3. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНЕВЩИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**3.1.Водоснабжение.**

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Схема водоснабжения Коренёвщинского сельского поселения осуществляется от пяти водонапорных башен. При реконструкции скважин необходимо предусмотреть систему очистки питьевой воды с целью нормализации содержания железа, автоматические устройства для прекращения подачи воды при их наполнении, а также отремонтировать или выполнить заново ограждения территории скважин.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей от соответствующих водопроводов.

На территории Коренёвщинского сельского поселения планируется строительство 4 этапа 1 очереди водовода Новоселье - Капитанщино до строящихся жилых посёлков на 300 и 500 домов в селе Капитанщино. Протяжённость участка водовода – 12 км.

Также предусматривается строительство двух насосных станций в селе Капитанщино и одной водозаборной башни в селе Горицы.

Существующую сеть водопровода заменить на новую:

- с. Кореневщино – 35%;

- с. Горицы – 80%;

- новое строительство водопровода в с.Кореневщино

- территория ГСКУ ОДС «Мечта» и профилактория «Здоровье» - 80%.

# Водоотведение

Централизованная система канализации на территории Коренёвщинского сельского поселения отсутствует.

На территории детского санатория «Мечта», профилактория «Здоровье», имеются очистные сооружения. Сбор очищенных стоков осуществляется в ручей «Семеновский».

Проектом предусматривается строительство - развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или группы зданий) систем водоотведения на участках, отведенных под перспективное развитие сел. С этой целью необходимо предусмотреть:

* строительство сооружений биологической очистки;
* от неканализованной застройки, оборудованной выгребами вывоз стоков на специально оборудованные сооружения - сливные станции, размещаемые вблизи очистных сооружений.
* Основные показатели существующей водопроводной сети

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | с. Кореневщино | с. Горицы | с. Капитанщино | д. Николаевка |
| Кол-во водонапорных башен | 1 | 2 | 1 | 1 |
| Месторасположение башни (улица) | ул. Молодежная | 1.ул. Новая |  |  |
| 2.ул. Новая |
| Состояние зон санитарной охраны скважин (I и II пояса, наличие и состояние ограждений). | удовл. | 1. отсутствует | нет данных | удовл. |
| 2. удовл. |
| Качество воды в скважинах (в соответствии с ГОСТ на питьевую воду). | соответствует | 1. превышает ПДК по  железу | нет данных | соответствует |
| 2. превышает ПДК по  железу |
| Имеют ли скважины/водозаборы устройства для прекращения подачи воды в башни. | имеет СУЗ 40 | 1.имеет СУЗ 40 | нет данных | имеет СУЗ 40 |
| 2.имеет СУЗ 40 |
| Изношенность сетей (% износа) | 35% | 80% | нет данных |  |
| Существующее водопотребление в м3 /сутки (население) | 25 м3 | 15 м3 | нет данных | 5 м3 |

.

**3.3. Электроснабжение.**

# Электроснабжение Кореневщинского сельского поселения осуществляется от существующей ПС –/35/10 кВ. «Борисовка».

Для электроснабжения потребителей нового строительства в населенных пунктах с. Капитанщино, с. Кореневщино, с, Горицы (в дачно – рекреационной зоне) потребуется развитие существующих сельских сетей 10 кВ.

В случае более интенсивного развития возможна потребность в строительстве новых линий электропередач, новых КТП и распределительных устройств.

Данные по электроснабжению

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Кореневщино | | с. Капитанщино | | с. Горицы | | д. Николаевка |
| ТП№801100кВА | артскважина | ТП№100160кВА | ул. Заречная | ТП№9  10кВА | ул. Центральная | ТП№809100кВА |
| ТП№80363кВА | ул. Ельменинова | ТП№80263кВА | ул. Заречье | ТП№607160кВА | ул.Новая | ТП№835100кВА |
| ТП№804250кВА | ул.Центральная | ТП№805100кВА | ул.3-я  Заречная | ТП№69963кВА | ул.Зеленая |  |
| ТП№806250кВА | ул.Пушкина | ТП№832160кВА | ул.Лесная | ТП№807100кВА |  |  |
| ТП№817250кВА | ул.Новая | ТП№859160кВА | ул.Заречная | ТП№826100кВА |  |  |
| ТП№81963кВА | ул. Хуторская | ТП№86463кВА | ул. Советская | ТП№82763кВА | ул.Барская |  |
| ТП№824100кВА | ул. Новая | ТП№865100кВА | ул. Садовая | ТП№828160кВА | ул. Центральная |  |
| ТП№800100кВА | ул. Новая | ТП№86963кВА | ул. Лесная | ТП№82960кВА | ул. Звездная |  |
|  |  | ТП№863250кВА | ул. Лесная | ТП№83363кВА | ул. Звездная |  |
|  |  | ТП№870250кВА | ул. 5-я  Заречная | ТП№834100кВА |  |  |

**3.3. Газоснабжение.**

Теплоснабжение жилых индивидуальных домов предусмотрено от встроенных и пристроенных бытовых котлов, расположенных в собственных топочных (теплогенераторных) домов. Для объектов социального значения и муниципального жилищного фонда теплоснабжение осуществляется от индивидуальных котельных расположенных на территории обслуживающих объектов и котельной в с. Капитанщино (санаторий «Мечта»). Все они работают на природном газе.

Показатели по газоснабжению

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | с. Кореневщино | с. Горицы | с. Капитанщино | д. Николаевка |
| Годовой расход газа предприятиями (тыс.м3/год) на технологии |  | 209 |  |  |
| Годовой расход газа предприятиями (тыс.м3/год) на котельные | 281 | 361 |  |  |
| Годовой расход газа населением (тыс.м3/год) | 1621 | 2084 |  | 231 |
| Охват населения сетевым газоснабжением, % | 96,5 | 93,5 |  | 96,8 |
| Охват населения газоснабжением сжиженным газом, % | 3,5 | 6,5 |  | 3,2 |
| Протяженность магистральных газовых сетей в районе (высок. давл), км | 9,5 | 7,3 |  | 7,1 |
| Протяженность магистральных газовых сетей в районе (средн. давл), км | 5,5 | 9,3 |  |  |
| Протяженность магистральных газовых сетей в районе (низкого давл), км | 12 | 19,6 |  | 2,8 |
| Загрузка сетей, % | 85 | 19 |  | 12 |

Организованное водоотведение и централизованное теплоснабжение отсутствуют жилой застройки.

Электроснабжение поселения осуществляется от ПС 35/10 кВ «Борисовка», запитанной от ПС 110/35/6 кВ «Доброе» проводом АС-70.

По состоянию на 2010 г. загрузка существующих тр-ров составила на ПС 35/10 кВ «Борисовка» тр-р № 1-35.5%, тр-р № 2-57.7 %.

Всего на территории сельского поселения размещено 31 ТП общей мощностью ТП 3564 кВА.

перечень программных мероприятий

Объекты жилищно-коммунального хозяйства (водоснабжение)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объектов (реконструкция, замена, разработка ПСД) | Ориентировочная стоимость, тыс. руб. | | Предполагаемый год строительства и разработки ПСД (тыс. руб.) | | | | | | | | Примечание | |
| всего | в т.ч. местный бюджет |
| 2014 | | 2015 | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2023гг. |
| всего | в т.ч. местный бюджет | всего | в т.ч. местный бюджет |  | |  |
| 1 | Модернизация уличного освещения | 770,0 | 770,0 |  |  |  |  |  |  | 300,0 | 470,0 | Средства бюджета сельского поселения | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | **ИТОГО** | **770,0** | **770,0** |  |  |  |  |  |  | **300,0** | **470,0** |  | |

4. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Основными источниками финансирования развития систем водоснабжения будут средства бюджетов различных уровней, а так же средства предприятий за счет надбавок к тарифам. Согласно имеющимся на момент разработки Программы данным, общая стоимость мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры составит **770,0** тыс.руб.

При разработке инвестиционных программ организации коммунального комплекса могут учитывать возможность привлечения для реализации инвестиционной программы заемного финансирования, в том числе кредитов, займов, средств от выпуска облигационных займов, акций и т.п. Привлеченные средства будут компенсированы в порядке, определенном действующими нормативными правовыми документами в сфере тарифного регулирования и бухгалтерского учета.

5.МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

Механизмом реализации программных мероприятий по развитию систем водоснабжения, являются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

**6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

В результате реализации программы комплексного развития будут получены следующие эффекты:

* повысится надежность водоснабжения, снизится аварийность в системах водоснабжения на 10-15%;
* повысится срок службы систем водоснабжения;
* повысится эффективность деятельности организаций коммунального комплекса за счет снижения резервных мощностей генерирующих объектов, более эффективного использования имеющихся мощностей;
* улучшится экологическая и санитарная обстановка.