



Правила землепользования и застройки сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации



Карта градостроительного зонирования населенного пункта с. Горицы
1: 5 000

Условные обозначения

Границы населенных пунктов
 - - - - - существующие
 - - - - - планируемые
с. Корневщино
д. Николаевка
 - - - - - Центр сельского поселения
 - - - - - Прочие населенные пункты
 - - - - - Границы размещения объектов капитального строительства сельскохозяйственного назначения

Территориальные зоны

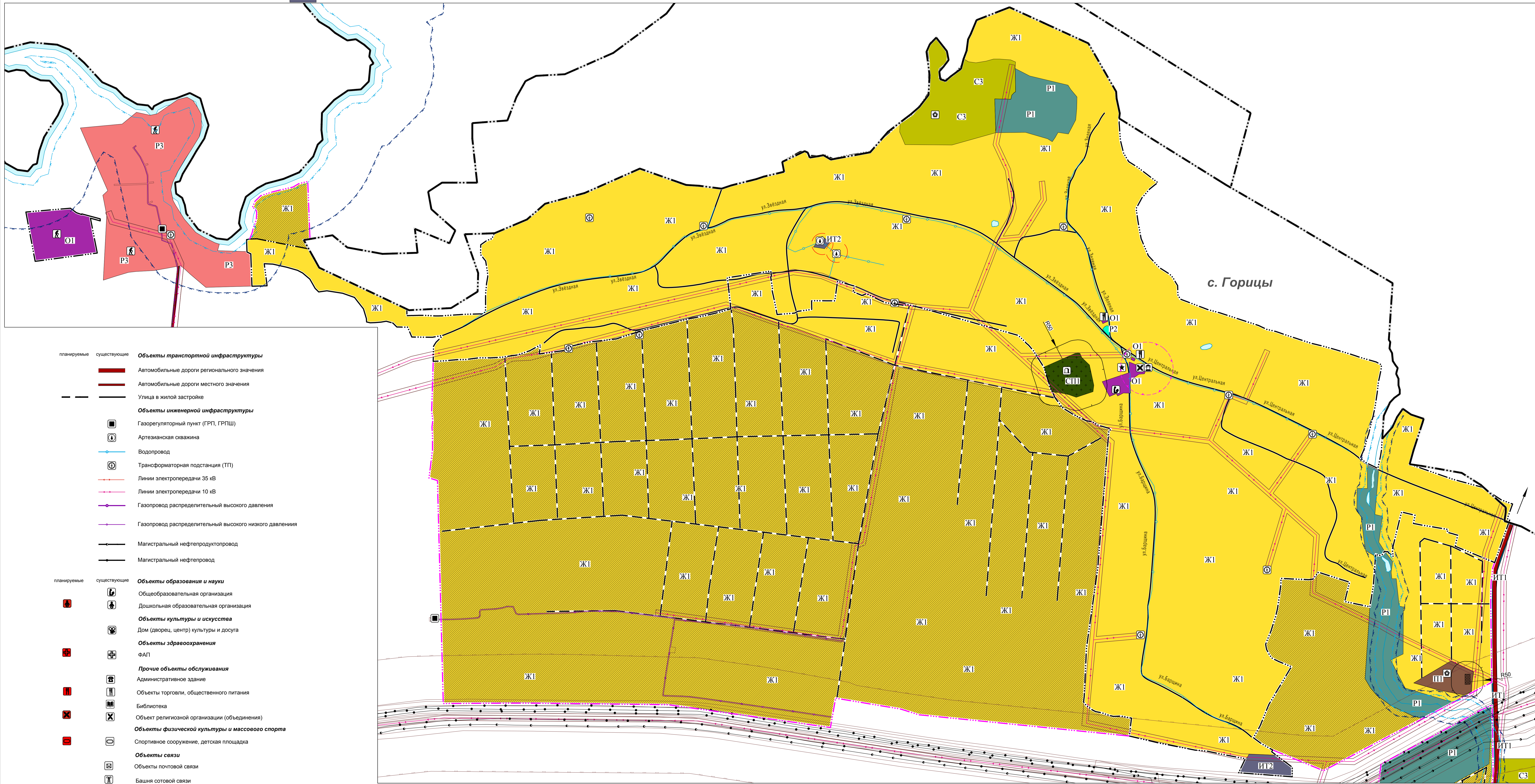
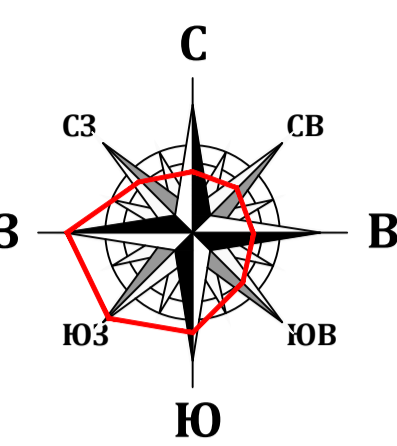
Жилые зоны:
 - - - - - Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - - - - - Ж2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны:
 - - - - - О1 Многофункциональная общественно-деловая зона
 - - - - - П1 Производственная зона
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - - - - - ИТ1 Зона транспортной инфраструктуры
 - - - - - ИТ2 Зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:
 - - - - - С2 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
 - - - - - С3 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения:
 - - - - - Р1 Зона рекреационного назначения
 - - - - - Р2 Зона озелененных территорий общего пользования
 - - - - - Р3 Зона отдыха
Зоны специального назначения:
 - - - - - СП1 Зона кладбищ

Поверхностные водные объекты
 - - - - - Водоток (река, ручей, канал)
 - - - - - Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Границы:
Зоны с особыми условиями использования территорий
 - - - - - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов - 50-100 м
 - - - - - Защитная зона объекта культурного наследия
 - - - - - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (надольных линий электропередачи, вокруг подстанций) ВЛ 35 кВ - 15 м; ВЛ 10 кВ - 10 м;
 - - - - - Охранная зона газопровода
 - - - - - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

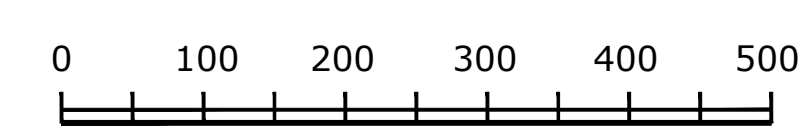
- - - - - Водоохранная зона (ширина водоохранной зоны для р. Воронеж - 200 м, других водных объектов - 50 м)
 - - - - - Прибрежные защитные полосы (ширина прибрежной защитной полосы р. Воронеж, других водных объектов - 30-50 м)
 - - - - - Санитарный разрыв магистральных нефтепроводов



Объекты транспортной инфраструктуры
 - - - - - Автомобильные дороги регионального значения
 - - - - - Автомобильные дороги местного значения
 - - - - - Улицы в жилой застройке
Объекты инженерной инфраструктуры
 - - - - - Газорегуляторный пункт (ГРП, ГРПШ)
 - - - - - Артезианская скважина
 - - - - - Водопровод
 - - - - - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - - - - - Линии электропередачи 35 кВ
 - - - - - Линии электропередачи 10 кВ
 - - - - - Газопровод распределительный высокого давления
 - - - - - Газопровод распределительный высокого низкого давления
 - - - - - Магистральный нефтепродуктопровод
 - - - - - Магистральный нефтепровод

Объекты образования и науки
 - - - - - Общеобразовательная организация
 - - - - - Дошкольная образовательная организация
Объекты культуры и искусства
 - - - - - Дом (дворец, центр) культуры и досуга
Объекты здравоохранения
 - - - - - ФАП
Прочие объекты обслуживания
 - - - - - Административное здание
 - - - - - Объекты торговли, общественного питания
 - - - - - Библиотека
 - - - - - Объект религиозной организации (объединения)
Объекты физической культуры и массового спорта
 - - - - - Спортивное сооружение, детская площадка
Объекты связи
 - - - - - Объекты почтовой связи
 - - - - - Башня сотовой связи
Объекты культурного наследия (ОКН)
 - - - - - Памятник истории, археологии
Объекты специального назначения
 - - - - - Кладбище
Предприятия и объекты сельскохозяйственного и промышленного производства
 - - - - - Объект, связанный с производственной деятельностью
Объекты отдыха и туризма
 - - - - - Базы отдыха

На территориях, попадающих в санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов жилищное строительство запрещено.



Разработан по постановлению администрации сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области №184 от 16.11.2020

Имя	Калач	Лист	№ докум.	Дата	Инициалы
Разработчик	Тудеева			2020	
Правила землепользования и застройки сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации					
Страница			Лист	Листов	
П			4	4	
Карта градостроительного зонирования населенного пункта с. Горицы 1:5 000					
ИП Тудеева Д.Ш.					

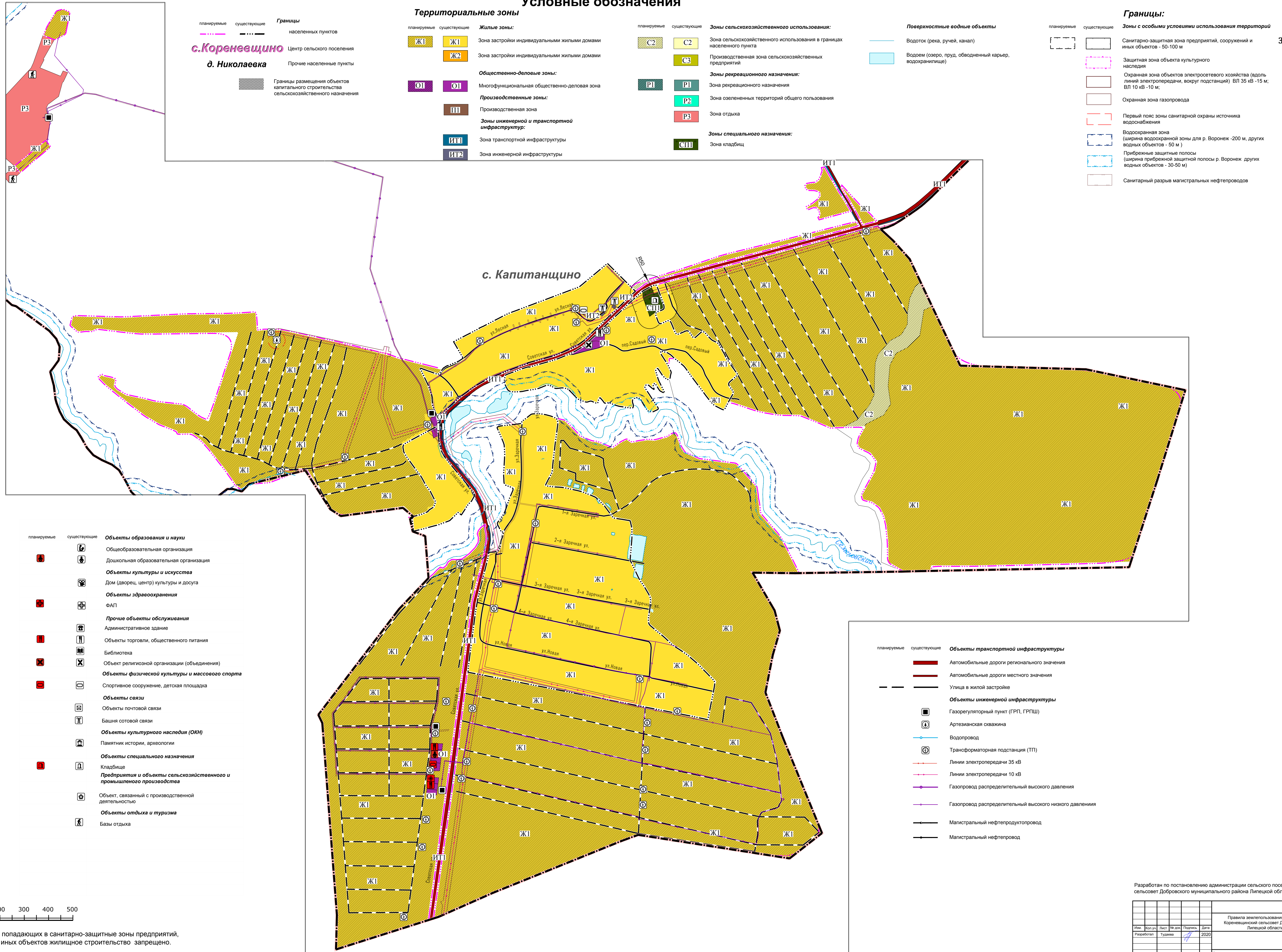


Правила землепользования и застройки сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации



Карта градостроительного зонирования населенного пункта с. Капитанцино
1: 5 000

Условные обозначения



0 100 200 300 400 500

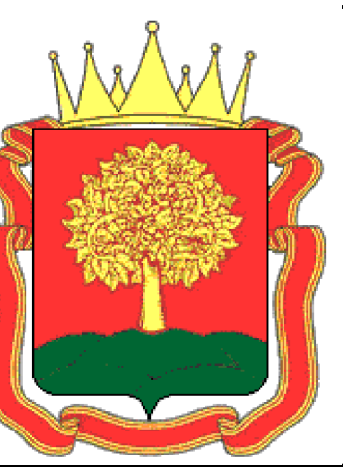
На территориях, попадающих в санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов жилищное строительство запрещено.

Разработан по постановлению администрации сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области №184 от 16.11.2020

Правила землепользования и застройки сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации			
Имя	Фамилия	Дата	Подпись
Тудева	Тудева	2020	
Карта градостроительного зонирования населенного пункта с. Капитанцино 1:5 000			Лист
ИП Тудева Д.Ш.			Лист



Правила землепользования и застройки сельского поселения Кореневощинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации



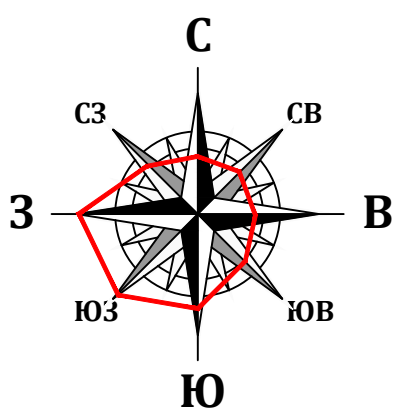
Карта градостроительного зонирования населенных пунктов с. Кореневощино, д. Николаевка

1: 5 000

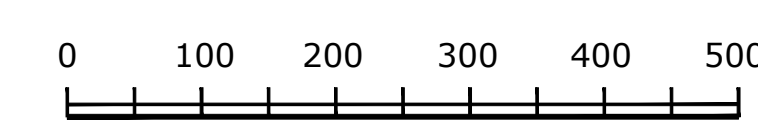
Условные обозначения

- Границы**
- планируемые существующие
- Границы населенных пунктов**
- с. Кореневощино
- д. Николаевка
- Центр сельского поселения
- Прочие населенные пункты
- Территориальные зоны**
- планируемые существующие
- Жилые зоны:**
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
- О1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственные зоны:**
- П1 Производственная зона
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- ИТ1 Зона транспортной инфраструктуры
 - ИТ2 Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- С2 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
 - С3 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения:**
- Р1 Зона рекреационного назначения
 - Р2 Зона озелененных территорий общего пользования
 - Р3 Зона отдыха
- Зоны специального назначения:**
- СП1 Зона кладбищ
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- планируемые существующие
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов - 50-100 м
 - Защитная зона объекта культурного наследия
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) ВЛ 35 кВ -15 м; ВЛ 10 кВ -10 м;
 - Охранная зона газопровода
 - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Водоохранная зона (ширина водоохранной зоны для р. Воронеж -200 м, других водных объектов - 50 м)
 - Прибрежные защитные полосы (ширина прибрежной защитной полосы р. Воронеж, других водных объектов - 30-50 м)
 - Санитарный разрыв магистральных нефтепроводов
- Объекты образования и науки**
- Общеобразовательная организация
 - Дошкольная образовательная организация
- Объекты культуры и искусства**
- Дом (дворец, центр) культуры и досуга
- Объекты здравоохранения**
- ФАП
- Прочие объекты обслуживания**
- Административное здание
 - Объекты торговли, общественного питания
 - Библиотека
 - Объект религиозной организации (объединения)
- Объекты физической культуры и массового спорта**
- Спортивное сооружение, детская площадка
- Объекты связи**
- Объекты почтовой связи
 - Башня сотовой связи
- Объекты культурного наследия (ОКН)**
- Памятник истории, археологии
- Объекты специального назначения**
- Кладбище
- Предприятия и объекты сельскохозяйственного и промышленного производства**
- Объект, связанный с производственной деятельностью
- Объекты отдыха и туризма**
- Базы отдыха

- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги регионального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Улицы в жилой застройке
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Газорегуляторный пункт (ГРП, ГРПШ)
 - Артезианская скважина
 - Водопровод
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Линии электропередачи 35 кВ
 - Линии электропередачи 10 кВ
 - Газопровод распределительный высокого давления
 - Газопровод распределительный высокого низкого давления
 - Магистральный нефтепродуктопровод
 - Магистральный нефтепровод



На территориях, попадающих в санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов жилищное строительство запрещено.

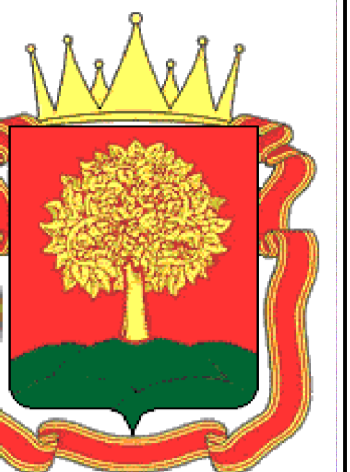


Разработан по постановлению администрации сельского поселения Кореневощинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области №184 от 16.11.2020

Правила землепользования и застройки сельского поселения Кореневощинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации					Страница	Лист	Листов
Имя	Конуч	Лыс	Маск	Пальев	П	3	4
Разработчик	Тудеева						
Дата	2020						
Карта градостроительного зонирования населенных пунктов с. Кореневощино, д. Николаевка 1:5 000							ИП Тудеева Д.Ш.

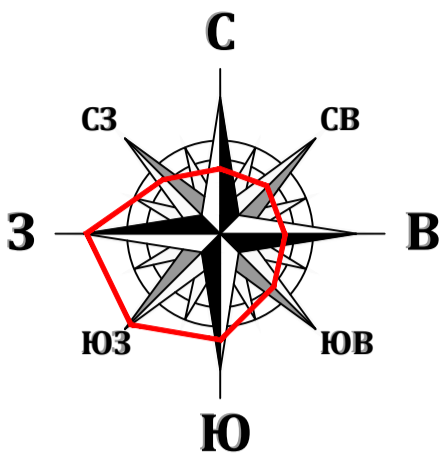


Правила землепользования и застройки сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации



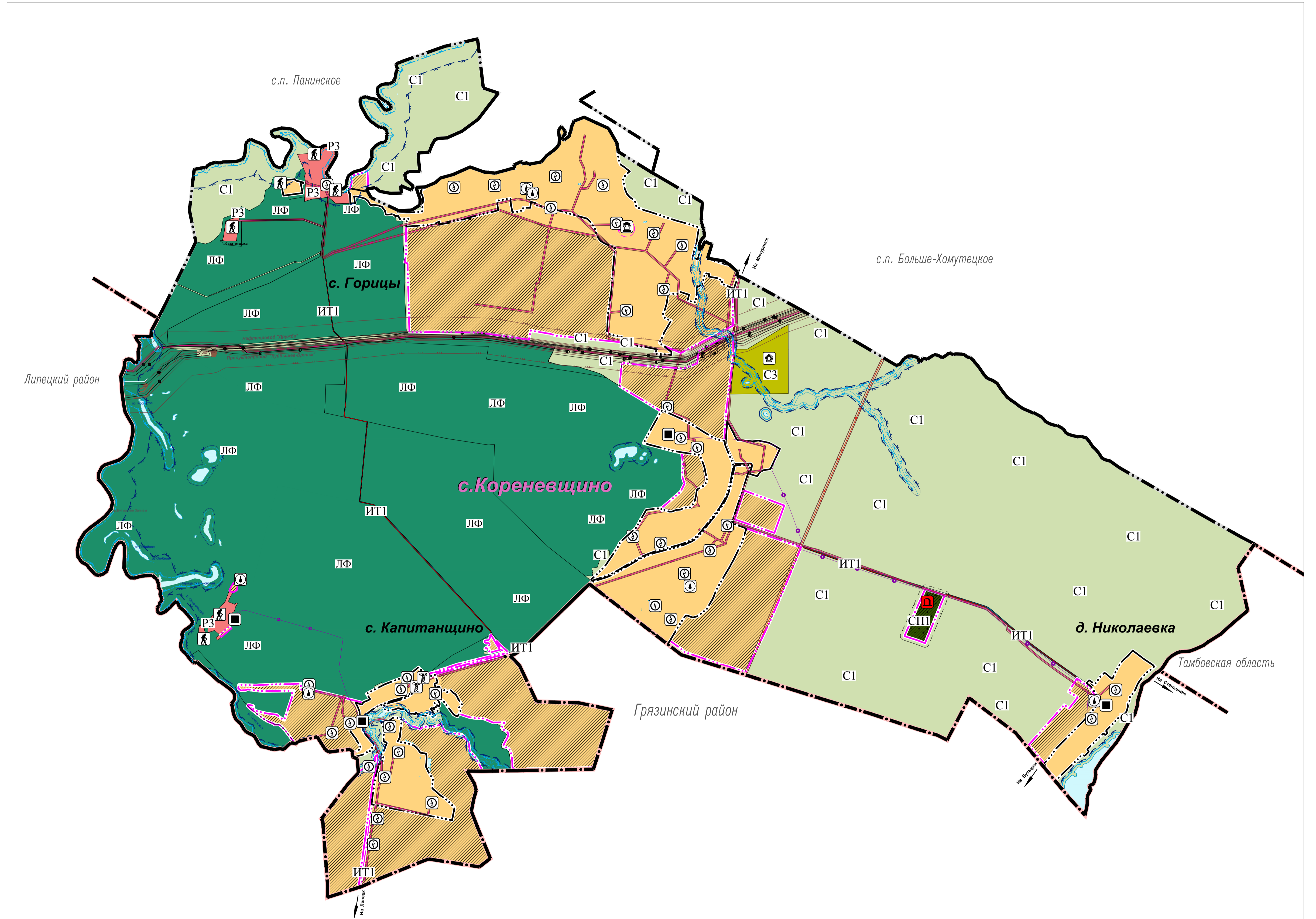
Карта градостроительного зонирования поселения Кореневщинский сельсовет

1: 25 000

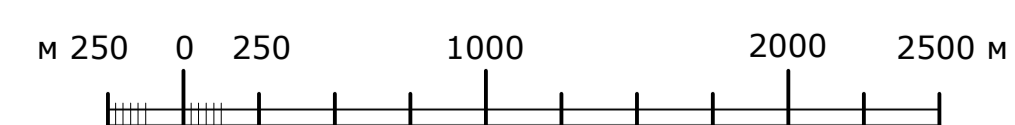


Условные обозначения

- Границы**
- планируемые существующие
- населенных пунктов
- Центр сельского поселения
- Прочие населенные пункты
- Территориальные зоны**
- планируемые существующие
- Зоны в границах территории населенных пунктов**
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ИТИ Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- С1 Зона сельскохозяйственных угодий
- С3 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения:**
- РЗ Зона отдыха
- Зоны специального назначения:**
- СПЗ Зона кладбищ
- Лесной фонд**
- ЛФ
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- планируемые существующие
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов - 50-100 м
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) ВЛ 35 кВ - 15 м; ВЛ 10 кВ - 10 м;
- Водоохранная зона (ширина водоохранной зоны для р. Воронеж - 200 м, других водных объектов - 50 м)
- Прибрежные защитные полосы (ширина прибрежной защитной полосы р. Воронеж, других водных объектов - 30-50 м)
- Санитарный разрыв магистральных нефтепроводов
- Объекты связи**
- Башня сотовой связи
- Объекты культурного наследия (ОКН)**
- Памятник истории, археологии
- Объекты специального назначения**
- Кладбище
- Предприятия и объекты сельскохозяйственного и промышленного производства**
- Объект, связанный с производственной деятельностью
- Объекты отдыха и туризма**
- Базы отдыха



- планируемые существующие
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги регионального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Газорегуляторный пункт (ГРП, ГРПШ)
- Артезианская скважина
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Газопровод распределительный высокого давления
- Магистральный нефтепродуктопровод
- Магистральный нефтепровод



Разработан по постановлению администрации сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области №184 от 16.11.2020

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Тудева				2020

Правила землепользования и застройки сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	4			
Карта градостроительного зонирования поселения Кореневщинский сельсовет 1:25 000					
ИП Тудева Д.Ш.					