



**Протокол
общего (очередного) собрания СНТ «Зеленый Бор»**

Липецкая область, Добровский р-он, с. Горницы 22 апреля 2023 год

Форма проведения собрания - очная

Открытие собрания: 11 часов 20 минут

Закрытие собрания: 13 часов 00 минут

Извещение о повестке, времени и месте проведения общего (очередного) собрания членов СНТ «Зеленый Бор» обнародовано за две недели до его проведения, путем размещения объявления на информационных стендах, расположенных на территории садоводства, по средствам оповещения в мобильном приложении «вотсап», объявления в Липецкой газете, личными звонками садоводам.

Все члены и собственники земельных участков, расположенных в границах СНТ, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в списки лиц, присутствовавших (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по опросам повестки.

Собрание объявлено открытым.

Повестка общего (очередного) собрания

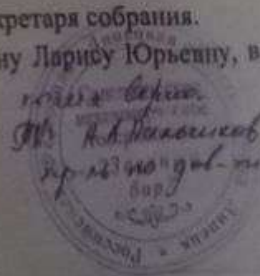
1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Выборы членов правления (сроком на 5 лет).
3. Выборы председателя правления СНТ (сроком полномочий на 5 лет).
4. Выборы ревизионной комиссии (сроком полномочий на 3 года).
5. Утверждение сметы на 2023 год.
6. Определение размера и срока внесения обязательных платежей на 2023 год.

ХОД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Выступила Федюкина Л.Ю., поприветствовала собравшихся, сообщила, что кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки. Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания, членам СНТ предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решение.

Возражений не поступило.

Избрание из числа присутствующих на собрании председателя и секретаря собрания.
Предложено избрать в качестве председателя собрания – Федюкину Ларису Юрьевну, в качестве секретаря – Загорскую Ирину Геннадьевну.



Других предложений не поступало.

Голосовали:
«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Решили: Единогласно избрать председателем собрания – Федюкину Л.Ю., в качестве секретаря – Загорскую И.Г.
Председатель собрания предложил вынести на утверждение Повестку общего (очередного) собрания, изложенную в извещении о созыве общего (очередного) собрания:

1. По первому вопросу Повестки собрания выступила – Мохова Екатерина Витальевна, огласила отчет ревизионной комиссии СНТ за 2022 год и сообщила, что по результатам проверки хозяйственной деятельности СНТ ревизионная комиссия сделала вывод, что нарушений в ведении финансовой документации не выявлено. Полагает возможным доклад ревизионной комиссии утвердить, работу комиссии признать удовлетворительной.

Голосовали:
«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Решили: Утвердить доклад ревизионной комиссии за 2022 год, работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

2. По второму вопросу Повестки собрания выступила Федюкина Л.Ю. и предложила выбрать из членов СНТ – членов правления, сроком полномочий на 5 лет.

На голосование вынесены следующие кандидаты:

- Рашупкин Александр Георгиевич;
- Леонов Олег Витальевич;
- Мохова Екатерина Витальевна;
- Другов Олег Валентинович;
- Григорьев Герман;

Голосовали:
«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Решили: Выбрать членов правления, сроком полномочий на 5 лет, в следующем составе:

- Рашупкин Александр Георгиевич;

*Хрищева Верика
И.И. Паламаров
Хрищева Верика*

Леонов Олег Витальевич,
Мохова Екатерина Витальевна,
- Другов Олег Валентинович,
- Григорьев Герман;

3. По третьему вопросу Повестки собрания были предложены кандидаты:
- Леонов Олег Витальевич,
- Другов Олег Валентинович;

Голосовали за кандидатуру Леонова Олега Витальевича:
«ЗА» - 2 человека
«ПРОТИВ» - 1
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Голосовали за кандидатуру:
«ЗА» - 2
«ПРОТИВ» - 1
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1

от 10.2023 за Митроновой У. А. (участок № 142)
- №3-217) за следующие периоды

- Леонов Олег Витальевич;
- Мохова Екатерина Витальевна;
- Другов Олег Валентинович;
- Григорьев Герман;

3. По третьему вопросу Повестки собрания были проведены выборы председателя правления, сроком полномочий на 5 лет, из числа выбранных членов правления СНТ.

Кандидаты:

- Леонов Олег Витальевич;
- Другов Олег Валентинович;

Голосовали за кандидатуру Леонова Олега Витальевича:

- «ЗА» - 2 человека
- «ПРОТИВ» - 1
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Голосовали за кандидатуру Другова Олега Валентиновича:

- «ЗА» - 52
- «ПРОТИВ» - 1
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решили: Избрать председателем правления СНТ «Зеленый бор», - Другова Олега Валентиновича, сроком полномочий на 5 лет.

4. По четвертому вопросу Повестки дня выступила председатель собрания Федюкина Л.Ю., которая предложила присутствующим принять участие в выборе ревизионной комиссии, сроком полномочий на 3 года.

- Поступило предложение избрать ревизионную комиссию в следующем составе:
- Загорская Ирина Геннадьевна – председатель ревизионной комиссии;
 - Крутских Екатерина Алексеевна – ревизор;
 - Мицевич Ирина Евгеньевна - ревизор

Голосовали:

- «ЗА» - единогласно
- «ПРОТИВ» - нет
- «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Решили: Избрать ревизионную комиссию, сроком полномочий на 3 года в следующем составе:

- Загорскую Ирину Геннадьевну – председателем ревизионной комиссии;
- Крутских Екатерину Алексеевну – ревизором;
- Мицевич Ирину Евгеньевну – ревизором;



5. По пятому вопросу Повестки собрания выступила Фоменко Г.И. и огласила д... утверждения приходно-расходную смету на текущих 2023 год. Необходимость внесения изменений в приходно-расходную смету на текущий 2023 год в настоящее время отсутствует. Возражений и иных дополнений не поступило.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Решили: Утвердить приходно-расходную смету на текущий 2023 год.

6. По шестому вопросу Повестки дня – определение размера и срока внесения членских взносов и взносов за содержание имущества общего пользования для лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ и не являющихся его членами на 2023 год.

Предложено установить размер членских взносов на 2023 год из расчета – 300 рублей за 1 сотку (100 кв.м.) земельного участка, находящегося на территории СНТ, а для лиц, занимающихся коммерческой деятельностью на участках, расположенных в границах СНТ (в рамках возмещение вреда, причиняемого инфраструктуре СНТ при осуществлении предпринимательской деятельности) из расчета – 600 рублей за 1 сотку (100 кв.м.).

В случае, если срок оплаты членского взноса произойдет позднее 30 мая 2023 года, то размер членских взносов устанавливается – 400 рублей за 1 сотку, а для лиц, занимающихся коммерческой деятельностью на участках, расположенных в границах СНТ (в рамках возмещение вреда, причиняемого инфраструктуре СНТ при осуществлении предпринимательской деятельности) из расчета – 800 рублей за 1 сотку (100 кв.м.).

Задолженность предыдущих лет погашается по ставке – 400 рублей за 1 сотку и 800 рублей за 1 сотку для лиц, занимающихся коммерческой деятельностью на участках, расположенных в границах СНТ (в рамках возмещение вреда, причиняемого инфраструктуре СНТ при осуществлении предпринимательской деятельности).

Размер и порядок внесения взносов для граждан, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ и не являющегося его членами – аналогичен членским взносам, установленных для его членов.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Решили: Установить размер членских взносов на 2023 год из расчета – 300 рублей за 1 сотку, для лиц, занимающихся коммерческой деятельностью на участках, расположенных в

к.т.с. Берин
В.И. А.А. Фоменко
пр. по док. от

По состоянию на 22.10.2023 г. Митрофанов числится задолженностью по взносам (в т.ч. с 01.01.2022, 2023г. в размере 4 000 (четыре тысячи) руб.

в границах СНТ (в рамках возмещение вреда, причиняемого инфраструктуре СНТ при осуществлении предпринимательской деятельности) из расчета – 600 рублей за 1 сотку.
В случае, если срок оплаты членского взноса произойдет позднее 30 мая 2023 года, то размер членских взносов устанавливается – 400 рублей за сотку, для лиц, занимающихся коммерческой деятельностью на участках, расположенных в границах СНТ (в рамках возмещение вреда, причиняемого инфраструктуре СНТ при осуществлении предпринимательской деятельности) из расчета – 800 рублей за 1 сотку

Задолженность предыдущих лет погашается по ставке – 400 рублей за 1 сотку и 800 рублей за 1 сотку для лиц, занимающихся коммерческой деятельностью на участках, расположенных в границах СНТ (в рамках возмещение вреда, причиняемого инфраструктуре СНТ при осуществлении предпринимательской деятельности)

Размер и порядок внесения взносов для граждан, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ и не являющегося его членами – аналогичен членским взносам, установленных для его членов.

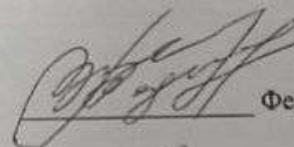
Иных вопросов и предложений в ходе проведения собрания не поступало.

Председатель собрания Федюкина Л.Ю. доложила, что вся повестка дня общего собрания членов СНТ «Зеленый Бор» исчерпана, все включенные в нее вопросы рассмотрены, собрание объявляется закрытым.

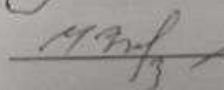
Настоящим протокол собрания составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится в правлении СНТ «Зеленый Бор».

Протокол собрания прошит, пронумерован и скреплен подписями председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания

 Федюкина Л.Ю.

Секретарь собрания

 Загорская И.Г.

