

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ СНТ «ЗЕЛЕНЬ БОР».**

Липецкая область, Добровский район, с. Горичы

04 мая 2019 г.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие садоводов для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения собрания 04 мая 2019 года

Место проведения собрания РФ, Липецкая область, Добровский район, с. Горичы,

Начало регистрации участников собрания 12 часов 00 минут

Открытие собрания 12 часов 10 минут

Закрытие собрания 13 часов 00 минут

Извещение о повестке, времени и месте проведения общего собрания садоводов СНТ «Зеленый бор» обнародовано путем размещения объявления на информационных стендах на территории СНТ.

Повестка собрания

1. Доклад ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Правления за период с января 2018 года
2. Утверждение приходно-расходной сметы на текущий 2019 год.
3. Установление размера членских взносов и сроков их оплаты.
4. Утверждение графика подачи воды.
5. Избрание председателя СНТ «Зеленый Бор»
6. Выборы членов правления СНТ «Зеленый бор»
7. Утверждение Устава СНТ «Зеленый Бор» в новой редакции.
8. Утверждение размера годовых взносов для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.
9. Передача имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) баланса СНТ «Зеленый Бор» в собственность ПАО «МРСК Центра» Филиал Липецкэнерго»
10. Заключение индивидуальных договоров энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии между членами СНТ «Зеленый Бор» и/или гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ, и сбытовой организацией - АО «Липецкая энергосбытовая компания»
11. Выбор уполномоченного представителя для подачи, совершения сделок и представления интересов ПАО «МРСК Центра» Филиал «Липецкэнерго» и ОАО Липецкая энергосбытовая компания».
12. Разное.

Кворум:

Все члены и собственники земельных участков, расположенных в границах СНТ, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в списки лиц, присутствовавших (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Ход общего собрания.

Выступила Иващенко Н.Б., поприветствовала собравшихся, сообщила, что кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Для подсчета голосов предложил создать счетную комиссию в лице Фоменко Г.И.

Возражений не поступило.

В 12:10 часов объявил собрание открытым.

Избрание из числа присутствующих на собрании председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать в качестве председателя собрания Иващенко Н.В., в качестве секретаря Фоменко Г.И..

Других предложений не поступило.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

Большинством голосов решили избрать председателем собрания Иващенко Н.В., в качестве секретаря Фоменко Г.И.

Председатель собрания предложил вынести на утверждение Повестку собрания, изложенную в извещении о созыве общего собрания.

1. Доклад ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Правления за период с января 2018 года
2. Утверждение приходно-расходной сметы на текущий 2019 год.
3. Установление размера членских взносов и сроков их оплаты.
4. Утверждение графика подачи воды.
5. Избрание председателя СНТ «Зеленый Бор»
6. Выборы членов правления СНТ «Зеленый бор»
7. Утверждение Устава СНТ «Зеленый Бор» в новой редакции.
8. Утверждение размера годовых взносов для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.
9. Передача имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса СНТ «Зеленый Бор» в собственность ПАО «МРСК Центра» Филиал «Липецкэнерго».
10. Заключение индивидуальных договоров энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии между членами СНТ «Зеленый Бор» и/или гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ, и сбытовой организацией - ОАО «Липецкая энергосбытовая компания».
11. Выбор уполномоченного представителя для подачи, совершения сделок и представления интересов ПАО «МРСК Центра» Филиал «Липецкэнерго» и ОАО «Липецкая энергосбытовая компания».
12. Разное.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

1. По первому вопросу: Повестки собрания выступил Безукладов А.И. Огласил отчет ревизионной комиссии СНТ за 2018г. и сообщил, что по результатам проверки хозяйственной деятельности СНТ, ревизионная комиссия сделала вывод, что нарушений в ведении финансовой документации не выявлено. Полагал возможным доклад ревизионной комиссии утвердить, работу комиссии признать удовлетворительной.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

Утвердить доклад ревизионной комиссии за 2018 год, работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

2. По второму вопросу Повестки собрания выступила бухгалтер СНТ «Зеленый бор» огласила для утверждения приходно-расходную смету на текущий 2019 год.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

Утвердить приходно-расходную смету на текущий 2019 год.

3. По третьему вопросу Повестки собрания было предложено установить размер членских взносов и сроков их оплаты, а именно: - Установить размер членских взносов за период календарный год из расчета 300 рублей за 100 кв.м. земельного участка находящегося в пользовании на территории СНТ; Срок оплаты годового взноса определить до 01 июля текущего года.

В случае, если срок оплаты членских взносов за текущий календарный год составит позднее 01 июля, размер членских взносов устанавливается 350 рублей за 100 кв.м., а позднее 31 декабря – 400 рублей за 100 кв.м.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Решили:

Установить размер членских (целевых) взносов за период календарный год из расчета 300 рублей за 100 кв.м. земельного участка находящегося в пользовании на территории СНТ; Срок оплаты годового взноса определить до 01 июля текущего года.

В случае, если срок оплаты членских взносов за текущий календарный год составит позднее 01 июля, размер членских взносов устанавливается 350 рублей за 100 кв.м., а позднее 31 декабря – 400 рублей за 100 кв.м.

4. По четвертому вопросу Утверждение графика подачи воды. Председатель собрания Иващенко Н.В. выяснила, имеются ли у участников собрания предложения по изменению графика поставки воды в СНТ. Предложений не поступило.

Предложила утвердить имеющийся в настоящее время график подачи воды, а именно поставка воды будет осуществляться два раза в неделю (среда-суббота; среда-воскресенье).

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Решили:

Утвердить график подачи воды в СНТ два раза в неделю (среда-суббота; среда-воскресенье).

5. По пятому вопросу: Избрание председателя СНТ «Зеленый Бор».

Предложена кандидатура Ушкова Константина Ивановича в качестве председателя СНТ «Зеленый Бор».

Других кандидатур не поступило.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили: Избрать председателем СНТ «Зеленый Бор» Ушкова Константина Ивановича.

6. По шестому вопросу: Выборы правления СНТ «Зеленый бор»

Выступил председатель правления Ушков К.И., а так же садоводы Игошин Ю.Н., Иванов А.И., Аксенов И.А, которые предложили избрать членов правления в следующем составе:

1. Симонов Сергей Васильевич
2. Фоменко Владимир Рейнгольдович

3. Горлов Олег Леонидович
4. Тарасов Владимир Иванович

Иных кандидатур не поступило.

На голосование вынесен вопрос об избрании членов правления в составе, предложенным садоводами.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили: Выбрать членов правления в следующем составе:

5. Симонов Сергей Васильевич
6. Фоменко Владимир Рейнгольдович
7. Горлов Олег Леонидович
8. Тарасов Владимир Иванович

7. По седьмому вопросу: Утверждение Устава СНТ «Зеленый Бор» в новой редакции, выступила Клейменова Л.В., которая сообщила, что Устав садоводства принят пять лет назад и в связи с вступлением в законную силу, Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", необходимо привести Уставные документы в соответствие. С проектом Устава в новой редакции, все члены садоводства могли ознакомиться.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

Принять проект Устава СНТ «Зеленый Бор» в новой редакции.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера годовых взносов для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, выступила Клейменова Л.В., которая предложила установить размер взносов для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, аналогичный членским взносам членов СНТ.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

Утвердить размер взносов для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, за период календарный год из расчета 300 рублей за 100 кв.м. земельного участка, находящегося в пользовании на территории СНТ; Срок оплаты годового взноса определить до 01 июля текущего года.

В случае, если срок оплаты взносов за текущий календарный год составит позднее 01 июля, размер взносов устанавливается 350 рублей за 100 кв.м., а позднее 31 декабря – 400 рублей за 100 кв.м.

9. По девятому вопросу: Слушали председателя Ушкова К.И., который доложил, что имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства, расположенные в границах территории садоводства или огородничества, были созданы (приобретены) в собственность СНТ за счет целевых взносов и за счет средств специального фонда.

1. Принять решение о передаче имущества общего пользования – объектов электросетевого хозяйства с баланса СНТ «Зеленый Бор» в собственность ПАО «МРСК Центра» Филиал «Липецкэнерго» безвозмездно в составе согласно балансовой выписки.

Расположенного на земельных участках с кадастровым в кадастровом квартале 48:05:0890105, для ведения садоводства, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский район, сельское поселение Кореневщинский сельсовет, территория садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Зеленый бор».

2. Принять решение о следующем:

После передачи энергетического хозяйства в собственность ПАО «МРСК Центра» Филиал «Липецкэнерго» каждый потребитель, запитанный от передаваемого электросетевого оборудования:

– Не вправе препятствовать проведению плановых, ремонтных аварийно-восстановительных и других работ, в том числе реконструкции и технического переоснащения.

– Обязуется согласовывать соответствующую техническую документацию и другие нормативные документы.

– Обязуется соблюдать все требования, предусмотренные законодательством РФ в области охраны электрических сетей, и особых условий использования земель, попадающих в охранные зоны.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Решили:

Передать имущество общего пользования – объектов электросетевого хозяйства с баланса СНТ «Зеленый Бор» в собственность ПАО «МРСК Центра» Филиал «Липецкэнерго» безвозмездно в составе согласно балансовой выписки.

Расположенного на земельных участках с кадастровым в кадастровом квартале 48:05:0890105, для ведения садоводства, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский район, сельское поселение Кореневщинский сельсовет, территория садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Зеленый бор».

После передачи энергетического хозяйства в собственность ПАО «МРСК Центра» Филиал «Липецкэнерго» каждый потребитель, запитанный от передаваемого электросетевого оборудования:

– Не вправе препятствовать проведению плановых, ремонтных аварийно-восстановительных и других работ, в том числе реконструкции и технического переоснащения.

– Обязуется согласовывать соответствующую техническую документацию и другие нормативные документы.

10. По десятому вопросу: Слушали председателя Ушкова К.И. - Принять решение об удовлетворении (обеспечении) в границах земельных участков членов СНТ «Зеленый Бор» и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ потребностей в электроснабжении самостоятельно, путем заключения всеми членами товарищества и указанными гражданами договоров энергоснабжения непосредственно с гарантирующим поставщиком ПАО «МРСК Центра» Филиал «Липецкэнерго» и ОАО «Липецкая энергосбытовая компания» (заключение индивидуальных договоров энергоснабжения).

1. Для заключения индивидуальных договоров энергоснабжения между членами СНТ «Зеленый Бор» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Зеленый Бор» и ОАО «Липецкая энергосбытовая компания», утвердить в соответствии с Приложением №1 к Протоколу Общего собрания реестр распределения величины максимальной мощности между энергопринимающими устройствами, принадлежащими членам товарищества и указанным гражданам, не превышающей величины максимальной мощности, указанной в технических условиях (документах о технологическом присоединении) ранее присоединенных энергопринимающих устройств, с учетом энергопринимающих устройств, являющихся имуществом общего пользования товарищества.

2. Принять решение об исключении из целей учреждения СНТ «Зеленый Бор»: – удовлетворение (обеспечение) потребностей в электроснабжении в границах принадлежащих им земельных участков СНТ «Зеленый Бор» и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории такого объединения. (Соответствующие изменения должны быть впоследствии внесены в Устав некоммерческого товарищества).

Голосовали:

«ЗА» - единогласно
 «ПРОТИВ» - нет
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет
 Решили:

11. По одиннадцатому вопросу: Слушали председателя Ушкова К.И. - Принять решение о назначении уполномоченного представителя (Ушкова Константина Ивановича паспорт серия 42 06 № 365935, выдан ОВД Добровского района Липецкой области, 31.01.2007г ответственным по взаимодействию и решению всех вопросов, с правом подписи от имени доверителя, при передаче в собственность ПАО «МРСК Центра» Филиал «Липецкэнерго» и ОАО «Липецкая энергосбытовая компания», объектов электросетевого хозяйства, а именно:

- сдавать и получать письма, запросы, уточнения, предоставлять дополнительно запрошенные сетевой организацией документы и прочую необходимую для исполнения заявки документацию;
 - получать и подписать договор передачи имущества со всеми приложениями и дополнениями, акты приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

1. Уполномочить Ушкова Константина Ивановича (паспорт серия 42 06 № 354935, выдан ОВД Добровского района Липецкой области, 31.01.2007г на подписание актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства в собственность ПАО «МРСК Центра» Филиал «Липецкэнерго» по форме ОС-1 и ОС-1а.

2. Принять решение о назначении уполномоченного представителя (Ушкова Константина Ивановича паспорт серия 42 06 № 354935, выдан ОВД Добровского района Липецкой области, 31.01.2007г для подачи документов и представления интересов в ПАО «МРСК Центра» Филиал «Липецкэнерго» и ОАО «Липецкая энергосбытовая компания», по вопросу заключения индивидуальных договоров энергоснабжения между членами СНТ «Зеленый Бор» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Зеленый Бор» и ПАО «МРСК Центра» Филиал «Липецкэнерго» и ОАО «Липецкая энергосбытовая компания».

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Решили:

12. По двенадцатому вопросу: Разное.

Председатель собрания спросил, есть ли у участников собрания вопросы, которые они хотели бы вынести на голосование.

Предложений не поступило.

Председатель собрания Иващенко Н.В. сообщил, что вся повестка дня общего собрания членов СНТ «Зеленый бор» исчерпана, все включенные в нее вопросы рассмотрены, собрание объявляется закрытым.

Протокол собрания, списки присутствующих на собрании (Приложение №1), прошиты, пронумерованы и скреплены подписями председателя, и секретаря собрания.

Время окончания собрания: 13 часов 00 минут.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых храниться в правлении СНТ «Зеленый бор».

Председатель собрания Иващенко Н.В. Иващенко Н.В.

Секретарь собрания Фоменко Г.И. Фоменко Г.И.